



§ 12 Ansökan om planbesked för del av fastigheten Vårby Gård 1:1 i Kungens Kurva

Diarienummer: KS-2025/404

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett positivt planbesked avseende planläggning för del av fastigheten Vårby Gård 1:1.

Sammanfattning

Trafikverket har inkommit med en planbeskedsansökan om att utveckla en del av fastigheten Vårby Gård 1:1, som idag används som en uppställningsyta, till en underhållsdepå för fordon och kontorsplatser för hantering av drift och underhåll av Förbifart Stockholm.

Fastigheten Vårby Gård 1:1 är belägen i god anslutning till E4/E20 och kommande Förbifart Stockholm. I utvecklingsplanen för Kungens Kurva ligger denna yta inom influensområdet för ”storskaliga strukturer med inriktning transportverksamhet, tyngdpunkt närlogistik.

Givet den utveckling som sker inom regionen och infrastruktursatsningar blir tillgängligheten till Kungens Kurva mycket större. Förbifarten kommer att spela en viktig roll för kopplingarna till och ifrån kärnan. Med utgångspunkt från detta är det viktigt att Förbifarten kan underhållas effektivt för att säkra en god framkomlighet och tillgänglighet.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det inlämnade förslaget ligger i linje med utvecklingsplan för Kungens Kurva. Förslaget fyller en samhällsviktig funktion för regionen i stort samt för kopplingen till och ifrån den regionala kärnan Kungens Kurva-Skärholmen.

Förvaltningen föreslår ett positivt planbesked för del av fastigheten Vårby Gård 1:1 där förslaget i ett kommande planuppdrag studeras närmare.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande KS Ansökan om planbesked för Vårby Gård 1 i Kungens Kurva DG (2)

Beslutet skickas till

Sökanden
Natur- och stadsmiljönämnden